

## **Documentazione per Mutuo Edilizio per Costruttori per Ditte Individuali e Società di Persone**

### **DOCUMENTAZIONE PER PRE-FATTIBILITA' (1<sup>a</sup> Fase)**

#### **Documenti Azienda, Richiedenti e Garanti:**

- Richiesta CRIF Aziendale (*Mod. Allegato*)
- Richiesta CRIF Titolare/Amministratore, Soci e Garanti (*Mod. Allegato*)
- Richiesta CTC Aziendale (*Mod. Allegato*)
- Richiesta CTC Titolare/Amministratore, Soci e Garanti (*Mod. Allegato*)
- Breve Relazione sull'Azienda con Descrizione e Valore dell'Investimento (*Mod. Allegato*)
- Certificato CCIAA o Visura Camerale non antecedente ai 3 mesi
- Documento d'Identità dell'Amministratore, Soci e Garanti (*fronte/retro*)
- Codice Fiscale o Tessera Sanitaria del Titolare/Amministratore, Soci e Garanti (*fronte/retro*)
- Autocertificazione unificata (*Mod. Allegato*)

#### **Documenti Economici Azienda, Richiedenti e Garanti:**

- Situazione Patrimoniale e Conto Economico degli ultimi 2 anni, timbrati e firmati
- Bilancio Infrannuale aggiornato, timbrato e firmato
- Richiesta Credito Edilizio (*Mod. Allegato*)
- Piano Economico Finanziario di Costruzione a SAL (*Mod. Allegato*)
- Elenco dei Beni Immobili e Valore Commerciale, dell'Azienda, del Titolare/Amministratore, Soci e Garanti (*Mod. Allegato*)

#### **Trattamento Dati Personali e Mandati:**

- Scheda Identificativa + Informativa Data Group (*Mod. Allegati*)
- Contratto di Mediazione Creditizia (*Mod. Allegato*)
- Contratto di Consulenza (*Mod. Allegato*)
- Mandato per Richiesta Banche Dati ed Analisi di Basilea 2 (*Mod. Allegato*)

### **DOCUMENTAZIONE PER COMPLETAMENTO PRATICA (2<sup>a</sup> Fase)**

#### **Documenti Azienda:**

- Atto Costitutivo e Statuto Sociale (*solo per le Società*)
- Libro Soci (*solo per le Società, se in possesso*)

#### **Documenti Economici Azienda, Richiedenti e Garanti:**

- Ultime 2 Dichiarazioni dei Redditi *Aziendali* + Telematico + Mod. F24 pagati
- Ultime 2 Dichiarazioni dei Redditi *Personal* + Telematico + Mod. F24 pagati del Titolare/Amministratore, Soci e Garanti
- Ultimo Modello UNIEMENS dell'INPS per i Dipendenti
- Prospetto dettagliato dei Debiti e Crediti *Aziendali* e relative condizioni di pagamenti ed incassi, timbrato e firmato.
- Dettaglio Rapporti Bancari, dell'Azienda, del Titolare/Amministratore, Soci e Garanti (*Mod. Allegato*)
- Conto Corrente *Personal* ultimi 6 mesi, con Lista Movimenti ed indicazione delle Coord. IBAN
- Conto Corrente *Aziendale* ultimi 6 mesi, con Lista Movimenti ed indicazione delle Coord. IBAN

#### **Documenti Immobiliari:**

- Atto di Provenienza e Nota di Trascrizione del Terreno e/o Immobile da completare.
- Planimetria Catastale
- Visura Catastale
- Concessione Edilizia
- Progetto
- Computo Metrico